

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

Ciorobea Adrian, adresa: Str. Ghirlandei nr. 2, bl. O.11, sc. A, et. 3, ap. 20, Sector 6, Municipiul București

Și

Dumitrescu Tanți Virginica, adresa: Str. Ghirlandei nr. 2, bl. O.11, sc. A, et. 3, ap. 20, Sector 6, Municipiul București

Și

S.C. CIAD S.R.L., adresa: Str. Lev N. Tolstoi nr. 26, parter, ap. 1, Sector 1, Municipiul București, prin administrator Mihalcea Paul Doru

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
Solicitare din data 17.02.2020, Ciorobea Adrian, Dumitrescu Tanți Virginica, S.C. CIAD S.R.L. – prin administrator Mihalcea Paul Doru

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem solicitării din data 17.02.2020, formulată de către **Ciorobea Adrian, Dumitrescu Tanți Virginica, S.C. CIAD S.R.L. – prin administrator Mihalcea Paul Doru.**

Conform solicitării din data 17.02.2020, imobilul din Șos. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 vă comunicăm următoarele aspecte:

discontinuu si înălțimi maxime, care s-au preluat conform documentațiilor de urbanism palier P.U.Z. , fapt pentru care P.U.Z. Coordonator Sector 2 a preluat propunerea din P.U.Z. Fabrica de Glucoză nr. 6-8. Durata de valabilitate va fi aceeași ca cea a P.U.Z.-ului Sector 2 coordonator.

De asemenea, planșa Regim Juridic aferentă P.U.Z. Fabrica de Glucoză nr. 6-8 a fost preluată și implementată ca atare în P.U.Z. Sector 2.

La adresa menționată de dumneavoastră, se află totodată suprapusă o altă documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal în etapa avizării, etapă ulterioară emiterii avizului preliminar. Această etapă este în fapt inițierea unui demers asupra căruia pot intervenii modificări pe toata perioada în care se obțin avizele solicitate în cadrul avizului menționat mai sus.

Structura de specialitate responsabilă cu consultarea populației - Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, prin persoana desemnată pentru documentația respectivă informează publicul prin publicarea pe pagina proprie de internet a documentelor enumerate anterior, sintetizează observațiile în vederea întocmirii Raportului informării și consultării publicului, conform Anexei 4 la prezentul Regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

În situația în care pe adresa Serviciului de Urbanism sau pe site-ul Primăriei Municipiului București sunt primite comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi, în termen de 10 zile de la finalizarea etapei de consultare, persoana desemnată responsabilă cu consultarea populației din cadrul Serviciului Urbanism, informează beneficiarul/elaboratorul documentației cu privire la obiectiile primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora.

Serviciul Urbanism are obligația, potrivit Ordinului 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, să informeze publicul cu privire la rezultatele informării și consultării prin publicarea pe propria pagină de internet a răspunsului formulat de către elaborator, în termen de maxim 10 zile de la primirea acestuia.

Se iau în considerare doar acele opinii care sunt însușite (prin menționarea numelui în clar, a calității în speța respectivă și a adresei de corespondență), sunt fundamentate din punct de vedere tehnic și care sunt formulate cu respectarea prevederilor legislației în domeniu.

Pentru această etapă se alocă o perioadă de 15 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi.

Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, se finalizează prin emiterea Avizului Arhitectului-Șef.

Având în vedere mențiunile de mai sus, propunerile care se pot prelua în integralitate până la data aprobării P.U.Z. Sector 2 sunt cele pentru care a fost emis avizul arhitectului șef (având vizată spre neschimbare atât partea scrisă-regulamentul de urbanism cât și partea desenată, însoțite de toate avizele solicitate).

Cu privire la documentația de urbansim menționată de dumneavoastră corelată cu stadiul de avizare, se pot prelua exclusiv prescripțiile care se încadrează în categoriile de UTR-uri stabilite prin Regulamentul local de urbanism aferent PUZ Sector 2, identificate pe planșa de reglementări.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita considerație,

Enoche Cornea

